



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Hayat Tepe'de Yer Alan Konutların Satışı

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Hayat Tepe'de yer alan 51 adet konut
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Bayrampaşa, İstanbul
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	17/08/2016
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	13.612.120 Euro +KDV
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	7,76%
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	18%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	2,66%
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	11,19%
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	1,34%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	24,46%
Satış Koşulları	Diğer (Other)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	En geç 31.08.2018 tarihinde
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Portföyümüzde satış amaçlı duran varlıkların satışı ile nakit girişi sağlanması
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	7.194.877 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Vadesi gelen kredi ödemelerinde ve proje finansmanında kullanılacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	17/08/2016

Karşı Taraf	Elif Emlak Yatırımları San.ve Tic.A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	İlişkili Taraf
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	17/08/2016
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme raporu - Emsal Karşılaştırma Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	30.05.2016 - 2016A269
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	44.993.500 TL +KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Satış işlemi ekspertiz değerinden gerçekleştirilmektedir. İşlem tutarı ekspertiz sonucu olan 44.993.500 TL +KDV 'nin karşılığı olarak 13.612.120 Euro +KDV olarak belirlenmiştir. (TCMB döviz alış kuru esas alınmıştır.)
Açıklamalar	

Yönetim Kurulu'nun 17/08/2016 tarihli kararı gereğince;

1. Şirketimizin portföyünde yer alan varlıklardan Hayat Tepe'de yer alan 51 adet konutun ilişkili şirketlerimizden Elif Emlak Yatırımları San.ve Tic.A.Ş.'ye satılmasına ilişkin gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalanmasına,
2. Satış bedelinin söz konusu bağımsız bölümler için TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 30.05.2016 tarihli değerlendirme raporunda tespit edilen 44.993.500 TL+KDV 'nin karşılığı olarak, kararımız tarihindeki TCMB döviz alış kuru esas alınarak 13.612.120 Euro + KDV olarak belirlenmesine belirlenmesine,
3. Satışa ilişkin 10.000.000 Euro bedelin 30 Eylül 2016 tarihine kadar, 1.000.000 Euro'nun birinci taksit olarak en geç 31/08/2017 tarihinde, geriye kalan bedelin ise ikinci taksit olarak en geç 31/08/2018 tarihinde olacak şekilde tahsil edilmesine,

karar verilmiş olup, işlem detayları tabloda yer almaktadır.

Tasarruf sahiplerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.