



ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / OZKGY [] 27.01.2014  
14:26:37



Finansal Duran Varlık Edinilmesi

1	AHMET AKBALIK	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 27.01.2014 14:24:06



Ortaklığın Adresi	: İkitelli OSB Mah. Özak Cad. 34Portall Plaza No:1D/18 Başakşehir - İstanbul
Telefon ve Faks No.	: Tlf: (212) 486 36 50, Fax: (212) 486 01 21
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: Tlf: (212) 486 36 50, Fax: (212) 486 01 21
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: -
Özet Bilgi	: Finansal Duran Varlık Edinilmesi



Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 24.01.2014
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	: AKTAY TURİZM YATIRIMLARI VE İŞLETMELERİ A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	: Turizm Yatırımları ve İşletmeciliği, İnşaat işleri
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	: 75.000.000,00 TL
Finansal Duran Varlığı Edinme Yolu	: Hisse Devri
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 24.01.2014

Edinme Koşulları	: 27.500.000 USD'lik satın alma bedelinin 13.750.000 USD'lik kısmı peşin ödenmiş, bakiye bedelin 6.875.000 USD'sini bir yıl sonra, 6.875.000 USD'sini ise iki yıl sonra ödeyecektir.
Edinilen Payların Nominal Tutarı	: 24.000.000,00 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	: 132,58 TL
Toplam Tutar	: 63.640.500,00 TL
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	: 32,00
Edinimden Sonra Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	: 89,00
Edinimden Sonra Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlık Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	: 89,00
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 0,0566
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Turizm Yatırımları
Çağrıda Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	: Hayır
Çağrıda Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	: Hayır
Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	: Aytur Turizm Yatırım İşletme San. Ve Tic. A.Ş.
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkisinin Niteliği	: Yoktur.
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi - Net Aktif Değeri Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Evet
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: -
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	: 333.982.000,00 TL'lik tutar firmanın tamamı için tespit edilen değer olup, satın alınan hisseye isabet eden değer ise 106.874.240,00 TL'dir.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: -



EK AÇIKLAMALAR:



Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.