

▣ Maddi Duran Varlık Alımı



Ortaklığın Adresi	: İkitelli OSB Mah. 10.Cad. 34Portall Plaza No:7D/18 Başakşehir - İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: Tlf: (212) 486 36 50, Fax: (212) 486 01 21
E-posta adresi	: yatinimci.iliskileri@ozakgyo.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: Tlf: (212) 486 36 50, Fax: (212) 486 01 21
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: -
Özet Bilgi	: Sabit Kıymet ve Demirbaş Alımı



Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Sabit kıymet ve demirbaş
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzdölçümü	: -
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 28.04.2016
Toplam Alım Bedeli	: 5.988.631 TL+KDV
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: %2,40
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: %0,36
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: %1,48
Alım Koşulları	: Alım bedeli gelecek yıllarda ortaya çıkacak otel kira alacağımızdan mahsup edilecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 28.04.2016
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	: Şirketimiz portföyündeki Ela Quality Resort Hotel'de yer alan demirbaşların, otelin ayrılmaz bir parçası olarak görülmesi.
Karşı Taraf	: Aktay Otel İşletmeleri A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: Bağlı Ortaklık / Ela Quality Resort Hotel İşletmeci Şirket
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Defter değeri
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: Gerek Aktay Otel İşletmeleri A.Ş.'nin sabit kıymetleri tedarik etme işleminin niteliği, gerekse alım bedelinin SPK Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan sınırlamaların altında kalması sebebiyle ayrıca bir değerlendirme raporu hazırlanmasına ihtiyaç duyulmamıştır.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: -
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: -

▣ EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimizin portföyünde yer alan Ela Quality Resort Hotel (Otel)'in işletmesi belli bir kira bedeli karşılığında bağlı ortaklığımız Aktay Otel İşletmeleri Ticaret A.Ş. tarafından yürütülmektedir.

Yönetim Kurulumuz tarafından, Aktay Otel İşletmeleri A.Ş. tarafından geçmiş tarihlerde finanse edilerek temin edilmiş olan ancak, Otel'in ayrılmaz parçası niteliğindeki yatırımlar arasında yer alan ve bu nedenle de mal sahibi olarak Şirketimiz tarafından karşılanması gerektiği düşünülen sabit kıymet

ve demirbaşların, otelin bütünlük arz etmesi ve ileride başka işletmecilere kiralanabileceği ihtimali de göz önünde bulundurularak, 5.988.631,-TL+KDV olan defter değeri üzerinden Őirketimizce devir alınmasına;

Bu devralma işleminden doğacak borcumuzun gelecek yıllarda ortaya çıkacak otel kira alacağımızdan mahsup edilmesine, ancak fiili mahsup tarihine kadar geçecek süre için borç tutarımız üzerinden adat faiz hesaplanmasına, karar verilmiştir.

Tasarruf sahiplerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.