



ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / OZKGY [] 31.01.2014
15:36:53



Finansal Duran Varlık Edinilmesi

1	AHMET AKBALIK	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	31.01.2014 15:35:05
---	------------------	------------------------------	--	------------------------



Ortaklığın Adresi	: İkitelli OSB Mah. Özak Cad. 34Portall Plaza No:1D/18 Başakşehir - İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: Tlf: (212) 486 36 50, Fax: (212) 486 01 21
E-posta adresi	: info@ozakgyo.com
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: Tlf: (212) 486 36 50, Fax: (212) 486 01 21
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: -
Özet Bilgi	: Finansal Duran Varlık Edinilmesi



Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 31.01.2013
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	: AKTAY TURİZM YATIRIMLARI VE İŞLETMELERİ A.Ş.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	: Turizm Yatırımları ve İşletmeciliği, İnşaat işleri
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	: 75.000.000,00 TL
Finansal Duran Varlığı Edinme Yolu	: Hisse Devri

İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:31.01.2013
Edinme Koşulları	: Satın alma bedeli Şubat-2015 ve Şubat-2016 tarihlerinde ödenmek üzere iki eşit taksitte ödenecektir.
Edinilen Payların Nominal Tutarı	:5.720.000,00 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	:132,5844 TL
Toplam Tutar	:15.167.655,36 TL
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	:7,62
Edinimden Sonra Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	:96,62
Edinimden Sonra Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlık Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	:96,62
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:0,01
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:Turizm Yatırımları
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	:Hayır
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	:Hayır
Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	:Ahmet Akbalık, Ürfi Akbalık
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	:Ortak, İlişkili Kişi
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi - Net Aktif Değeri Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:Evet
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	:333.982.000,00 TL'lik tutar firmanın tamamı için tespit edilen değer olup, satın alınan hisseye isabet eden değer ise 25.449.428,40 TL'dir.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:-



EK AÇIKLAMALAR:

Şirketimiz Yönetim Kurulu Şirket merkezinde toplanarak aşağıda yazılı hususları görüşerek karar altına almıştır.

Sn.Ahmet AKBALIK'ın Aktay Turizm Yatırımları ve İşl.A.Ş.'de sahip olduğu %5,68 ortaklık payı

karşılığı olan 85.250 adet hissesi ile Sn.Ürfi AKBALIK'ın Aktay Turizm Yatırımları ve İşl. A.ř.'de sahip olduğu %1,94 ortaklık payı karşılığı 29.150 adet hissesinin Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.ř. tarafından satın alınmasına karar verilmiştir.

Tasarruf sahiplerimize ve kamuoyuna duyurulur.



Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliđinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.