

**ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. / OZKGY [ ] 12.04.2013**  
**15:46:53**  
**Maddi Duran Varlık Alımı**

Ortaklığın Adresi : Atatürk Bulvarı 13.Cd. 34Portall Plaza K.2/3 İkitelli  
OSB 34494, Başakşehir - İstanbul

Telefon ve Faks No. : Tlf: (212) 486 36 50, Fax: (212) 486 01 21

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler  
Biriminin Telefon ve Faks No.su : Tlf: (212) 486 36 50, Fax: (212) 486 01 21

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Evet

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum  
Açıklamasının Tarihi : 09.04.2013

Özet Bilgi : Maddi Duran Varlık Alımı (Güncelleme)

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği : Bahçeli Kargir Apartmanı

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü : Beşiktaş/İstanbul-744,65  
m2

Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 05.04.2013

Toplam Alım Bedeli : 9.000.000 TL (KDV  
bulunmamaktadır)

Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) : 0,06

Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif  
Toplamına Oranı (%) : 0,01

Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi  
Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%) : 0,03

Alım Koşulları : Nakit

İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih : 05.04.2013

Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri : Yatırım

Karşı Taraf : Hatice Samiye Mertcan-  
Ayşe İffet Güredin

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği   | : İlişkili Kişi Değildir |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi   | : Piyasa Değeri          |
| Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği  | : -                      |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni   | : -                      |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar   | : -                      |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | : -                      |

#### **EK AÇIKLAMALAR:**

Şirketimiz Yönetim Kurulu, İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Balmumcu Mah. Gazi Umur Paşa Sok. No:18/4 adresinde bulunan bahçeli kargir apartmanı 05.04.2013 tarihinde almış olduğu karar ile satınalmaya karar vermiştir. Söz konusu apartman 1 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Kiracı bulunmamaktadır. Tahliye süresi boyunca eski mal sahibi oturmaya devam edecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.