



Denizin kıyısında  
gölün yanında  
YEPYENİ BİR SEMT

# HAYATFLORA

## Tüm beklentilerin BİR KARŞILIĞI VAR...

Beklentilerimizin ilk sırasında huzurlu ve sürdürülebilir bir yaşama sahip olmak var. Ailemizle güvenle oturacağımız, çocuklarımıza miras bırakabileceğimiz konforlu ve sıcak bir yuva isteriz. Rengarenk çiçeklerle dolu yemyeşil bahçelerde gezinmek, deniz manzarasını izlemek ve her yere kolay ulaşmak isteriz.

Şimdi beklentilerin çok daha fazlasının karşılanacağı bir Hayat var.



# HAYATFLORA'DA BAMBAŞKA BİR HAYAT VAR

1+1'den  
4+1'e  
Konutlar

Deniz ve  
Göl  
Manzarası

Geniş  
Peyzaj  
Alanları

Bahçe  
ve Teras  
Daireleri

Cadde  
Mağazaları

Metro ve  
Marmaray

Yatırım  
Değeri

Sosyal  
Yaşam



NOT: Satışa açılmayan bloklar görsellerde konsept amaçlı yer almakta olup, süreç içerisinde değişiklik gösterebilir.

Tüm görseller tanıtım amaçlı olup ÖZAK GYO gereklilik olması halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.

HAYATFLORA'DA

# MUTLULUK VAR

1+1'den 4+1'e daireler ve günlük tüm ihtiyacınızı karşılayabileceğiniz cadde mağazalarından oluşan Hayat Flora, bir projeden çok daha fazlası. Her köşesinde ayrıcalığın seslerine, her dairesinde farklı mutluluklara tanıklık edeceğiniz yepyeni bir semt.



HAYATFLORA'DA

# MANZARA VAR

Her güne Marmara Denizi'nin eşsiz güzelliğiyle başlıyorsunuz. Göl manzarasına eşlik eden Marmara Denizi manzarası ile, mavinin tüm tonlarını evinizde misafir ediyorsunuz. Şehrin içinde şehrin gürültüsünden uzak, dingin bir dünyaya dahil oluyorsunuz.



# HAYATFLORA'DA ULAŞIM VAR

Hayat Flora ulaşım olanaklarıyla benzersiz bir konuma sahip. Yürüme mesafesindeki tüm raylı sisteme entegre Marmaray ve metro hatlarıyla İstanbul Havalimanı'ndan Bostancı'ya kadar tüm şehir sizin bahçeniz gibi. Özel aracınızla E5 ve TEM otoyolları ise 10 dakikalık mesafede.

M11 Halkalı – İstanbul Havalimanı Metro hattı 500m  
Marmaray Halkalı durağı 500m

- Florya 10dk 
- Fişekhane 25dk 
- Ataköy 19dk 
- Üsküdar 35dk 



# HAYATFLORA'DA NEFES VAR

Hayat Flora'da sizi tertemiz bir hava karşılıyor.  
Hayat Flora, deniz ve göl tarafından gelen  
temiz havasıyla şehrin ortasında  
benzersiz bir ferahlık sunuyor.



HAYATFLORA'DA

# ÇOCUK OLMAK VAR

Hayat Flora, geniş peyzaj alanlarıyla hayatınızı bir bahçeye çevirirken, çocuklar için de dev bir oyun alanına dönüştürüyor. İster kendi oyun parkınızda isterseniz yakındaki parklarda ve ormanda, ailecek açık havanın tadını çıkarabileceğiniz Hayat Flora, yeşil bir yaşama komşu olmanın ayrıcalığını sizlere sunuyor.

Atatürk Parkı 600 m  
Halkalı Millet Bahçesi 1,4 km  
Kanarya Parkı 3 km

Halkalı Çamlık Piknik Alanı 3 km  
Florya Atatürk Ormanı 7,6 km





# HAYATFLORA'DA CADDE MAĞAZALARI VAR

Hayat Flora, sakinlerine yaşamı kolaylaştıran cadde mağazaları sunuyor. Günlük ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz, kafe ve restoranlarında keyifli anlar yaşayabileceğiniz bu özel proje, benzersiz bir konfor sunuyor.



HAYATFLORA'DA

# ARADIĞINIZ HER ŞEY VAR

Hayat Flora proje içerisinde yer alan cadde mağazalarının yanı sıra alışveriş konusunda yaklaşık 10 dakika içerisinde ulaşabileceğiniz birçok farklı seçenek sunuyor.

Armoni Park	4,5 km
Arena Park AVM	5,8 km
212 Outlet	7,4 km
AQUA Florya	9,4 km
Mall of İstanbul	12 km

Marmara Forum AVM	14,6 km
A Plus	15,5 km
Ataköy Marina	16,8 km
Carousel AVM	17,5 km
Fişekhane	19,3 km



# HAYATFLORA'DA SOSYAL YAŞAM VAR

Hayat Flora projesinde her kısıma özel; açık havuz, çocuk oyun alanı, fitness, oturma alanı ve saunadan oluşan bir sosyal tesis bulunuyor.



# HAYATFLORA'DA GELECEĞE YATIRIM VAR

Özak GYO kalitesiyle metro ve Marmaray durağının hemen yanında inşa edilen, şehrin göl ve deniz manzaralı yeni semti Hayat Flora, sevdiklerinize bırakabileceğiniz en güzel miras.





HAYATFLORA'DA  
ÖZAKGYO  
KALİTESİ  
VAR



Tüm görseller tanıtım amaçlı olup ÖZAK GYO gereklilik olması halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görseller konsept amaçlı olup, daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.



HAYATFLORA'DA

ÖZAKGYO

KALİTESİ

VAR



Tüm görseller tanıtım amaçlı olup ÖZAK GYO gereklilik olması halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görseller konsept amaçlı olup, daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.



HAYATFLORA'DA  
ÔZAKGYO  
KALİTESİ  
VAR



Tüm görseller tanıtım amaçlı olup ÔZAK GYO gereklilik olması halinde Emlak Konut onayı ile değişiklik yapma hakkına sahiptir.  
Görseller konsept amaçlı olup, daire planlarıyla ilgili kesinlik içermemektedir.



1953 yılında bir ülkenin kentleşme çalışmalarına öncülük edecek, insanların yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu. İnşaat alanının köklü markası Emlak Konut'un, başarılarla dolu yolculuğu başladı. İnsan hayatına konfor katacak, çevreye duyarlı, modern kentler kurmak, kurumsal vizyon olarak belirlendi. Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaların mimarı oldu.

Emlak Konut, ülkemizin planlı kentleşmesinde örnek teşkil eden, iz bırakan projeler gerçekleştirdi. Bulunduğu semte ismini verecek büyüklükte ve döneminin en yenilikçi kentlerini inşa etti. Bu istikrarlı büyüme, ciddi bir dönüm noktasını beraberinde getirdi ve 2002 yılında Emlak Konut, gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüştü. Bu dönüşüm aslında dev projelerin, ses getirecek atılımların ve daha büyük bir şirket olmanın habercisiydi.

"Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut; tasarım alanında dünyada yankı bulan, çevreye duyarlı teknolojileri içinde barındıran, şehre değer katan niteliklerde projelerin ardında yer aldı.

2003 yılından bugüne kadar çeşitli büyüklükte toplam 319 projenin ihalesini gerçekleştirerek, bu projelerin tamamlanması sonucunda 214.203 bağımsız bölümün yapılmasını sağlamış olacaktır.

Emlak Konut hızlı büyümesini taçlandırarak, hedeflerini daha geniş ufuklara taşıyacak bir atılımla iki kez halka arz edildi. 2010 yılındaki ilk arz, Cumhuriyet tarihinin en büyük 5 halka arzı arasına girdi. 2013'teki ikincil halka arz ise son 5 yılda Avrupa'da gayrimenkul alanında yapılan en büyük halka arz oldu. Halka arzlarla büyüyen Emlak Konut, 3,8 milyar liralık ödenmiş sermayesi ve 2024 yılı itibarıyla ulaştığı 156 milyar liralık aktif toplamıyla Türkiye'nin en güçlü şirketleri arasındaki yerini daha da sağlamlaştırmıştır.



# ÖZAKGYO

Hayata Değer Katar

Özak GYO: yenilikçi vizyonu, sürdürülebilir tasarımları ve doğru lokasyonlarda sunduğu yüksek kâr potansiyeline sahip projeleriyle Türkiye'nin en prestijli gayrimenkul yatırım ortaklıklarından biridir.

2012 yılında halka arz edilen şirket, kurulduğu günden bu yana yenilikçi ve verimlilik odaklı yaklaşımıyla istikrarlı bir şekilde büyümeye devam etmektedir. Türkiye'nin en büyük dört gayrimenkul yatırım ortaklığından biri olan Özak GYO: konut, ticari, ofis, endüstriyel yapı ve turizm alanlarında çeşitlendirdiği dengeli portföy yapısı ve düzenli kira gelirleriyle güçlü, sürdürülebilir ve güvenli bir finansman yapısına sahiptir.

Uzman ve deneyimli ekibi ile yaşam kalitesini yükseltirken, ekonomiye ve topluma katkı sağlamakla kalmayıp, çevreye duyarlı adımlar atarak daha yaşanabilir ve güzel bir dünya için çalışır. Yeni Şehircilik akımını benimseyerek, toplulukların beklentilerine uygun, kompakt ve bütüncül projeler tasarlar. Şehircilik alanında uzmanlaşmış ekibi ve sektördeki seçkin iş ortaklarının birikiminden faydalanarak, İstanbul'un en dinamik bölgelerinde, hem yaşam kalitesini artıran hem de yatırımcılarına yüksek kâr potansiyeli sunan projeler geliştirmektedir.

Geliştirdiği projelerde yaşamı kolaylaştıran çözümler sunmayı ilke edinen Özak GYO, değişen tüketici beklentilerini ve çeşitli yaşam tarzlarını üstün kaliteyle karşılar. Malzeme kalitesinden tasarıma, sosyalleşmeden ulaşım kadar her ayrıntıyı, yenilikçi inşaat teknolojilerini takip ederek insanların güvenliği, konforu ve mutluluğunu önceliklendiren yapılar inşa eder.

# HAYATFLORA



0(212) 473 88 95  
[www.ozakgyo.com](http://www.ozakgyo.com)