

The background features a minimalist, line-art style illustration of a landscape. In the foreground, there are several rolling hills or mountains, each composed of multiple parallel, curved lines that create a sense of depth and texture. The hills are rendered in a dark brown color. Above the hills, several birds are depicted in flight, also using a simple line-art style. The birds are scattered across the upper half of the image, with some appearing larger and more detailed than others. The overall aesthetic is clean and modern, with a focus on geometric shapes and negative space.

ÔZAK DRAGOS

ÔZAK DRAGOS

BAZEN HAYAT
SİZE GÜLÜMSER

Hayalini kurduğunuz her şeyi bir anda hayatınıza dahil eder.



ADALAR VE DENİZ
MANZARASINI
evinizin en kıymetli tablosuna çevirir.





YEMYEŞİL PARKLARI

hayatınızın en önemli parçası haline getirir.



Yürüyerek ulaşabildiğiniz metro hatlarıyla tüm mesafeleri ortadan kaldırır. Maltepe sahilinde denize nazır yürüyüşler huzurunuz, hemen yanınızdaki AVM ve caddeler enerjiniz olur. Evinizin altındaki havuzlar serinliğe, keyifli komşuluklar yepyeni dostluklara dönüşür.

BAZEN HAYAT SİZE ÖZAK GYO KALİTESİYLE GÜLÜMSER...





Hayalini kurduğunuz ne varsa gerçeğiniz,
TÜM ŞEHİR
AYRICALIĞINIZ OLUR.





Şehirle iç içe konumuyla EN CANLI AYRICALIĞINIZ

Özak GYO, hayallerinin peşinde olanlara, şehir hayatının merkezinde benzersiz bir yaşam seçeneği sunuyor.

Dinamik şehir yaşamını Adalar manzarasıyla buluşturan en özel lokasyonlardan Maltepe'de konforun ve kalitenin tanımları Özak Dragos ile yeniden şekilleniyor.

Özak Dragos, Anadolu Yakası'nda beklentileri aşıyor, tüm şehri sizin için ayrıcalığa çeviriyor.



KONFOR





Adalar manzarasıyla EN MAVİ AYRICALIĞINIZ

Anadolu Yakası'nın şiiirlere konu olan eşsiz Adalar manzarası
Özak Dragos'ta hayatınızın önemli bir parçası haline geliyor.

Adalar'ın hayranlık uyandıran manzarasıyla baş başa
kalabilmek için perdeleri açmanız yeterli oluyor.



Ulaşım kolaylığıyla EN MERKEZİ AYRICALIĞINIZ

Özak Dragos, Maltepe'nin merkezinde,
şehrin enerjisini Adalar manzarasıyla buluşturan özel bir konumda yer alıyor.
E-5 otoyolunun yanında bulunan Özak Dragos, M4 Kadıköy-Sabiha Gökçen metrosuna
yürüme mesafesinde, Piazza AVM ve Maltepe Park'ın karşısında konumlanıyor.
Marmaray'a ve sahil yoluna yakınlığı, projenin tam önünden geçen ve kısa zaman
içerisinde aktif hâle gelmesi planlanan Kadıköy - Maltepe tramvay hattıyla ulaşım
konusunda birçok alternatif sunuyor.



Heybeliada

Burgazada

Kınalıada

ÔZAK DRAGOS

Maltepe Park AVM

Ritim İstanbul AVM

Maltepe Piazza AVM

Cengiz Aytmatov Parkı

Cumhuriyet Parkı

Esenkent
Metro İstasyonu



Özak GYO kalitesiyle EN PRESTİJLİ AYRICALIĞINIZ

Özak Dragos yaklaşık 16 bin metrekarelik bir alanda konumlanan 5 blokta 1+1'den 3+1'e 458 dairesiyle, her bir sakini için farklı bir mutluluk tasarlıyor. Her ayrıntısı özenle düşünülmüş dairelerde, Özak GYO kalitesiyle konfor dolu bir gelecek sizi bekliyor.





ÔZAK
DRAGOS

R 1 0.30 Ma
3 1 1.28 NM

KUSURSUZ İŞÇİLİK



ÖZEL MİMARİ



Komşuluk ilişkileriyle EN İÇTEN AYRICALIĞINIZ

Özak Dragos'ta özlenen sıcak komşuluk ilişkileri yeniden canlanıyor.

Ailecek başlayan arkadaşlıklar, ömür boyu sürecek
dostluklara dönüşüyor.



Yemyeşil bahçeleriyle EN DOĞAL AYRICALIĞINIZ

Cengiz Aytmatov ve Cumhuriyet Parkı'na komşu olan Özak Dragos, şehrin içinde yeşille iç içe yaşam hayalini gerçeğe dönüştürüyor. İki adımda ulaşabildiğiniz yemyeşil bahçeler hayatınıza nefes katıyor. Spor sahaları dinç ve zinde bir hayatın kapılarını açıyor.





Açık havuzlarıyla EN SERİN AYRICALIĞINIZ

Özak Dragos'ta iki adet açık yüzme havuzu bulunuyor.

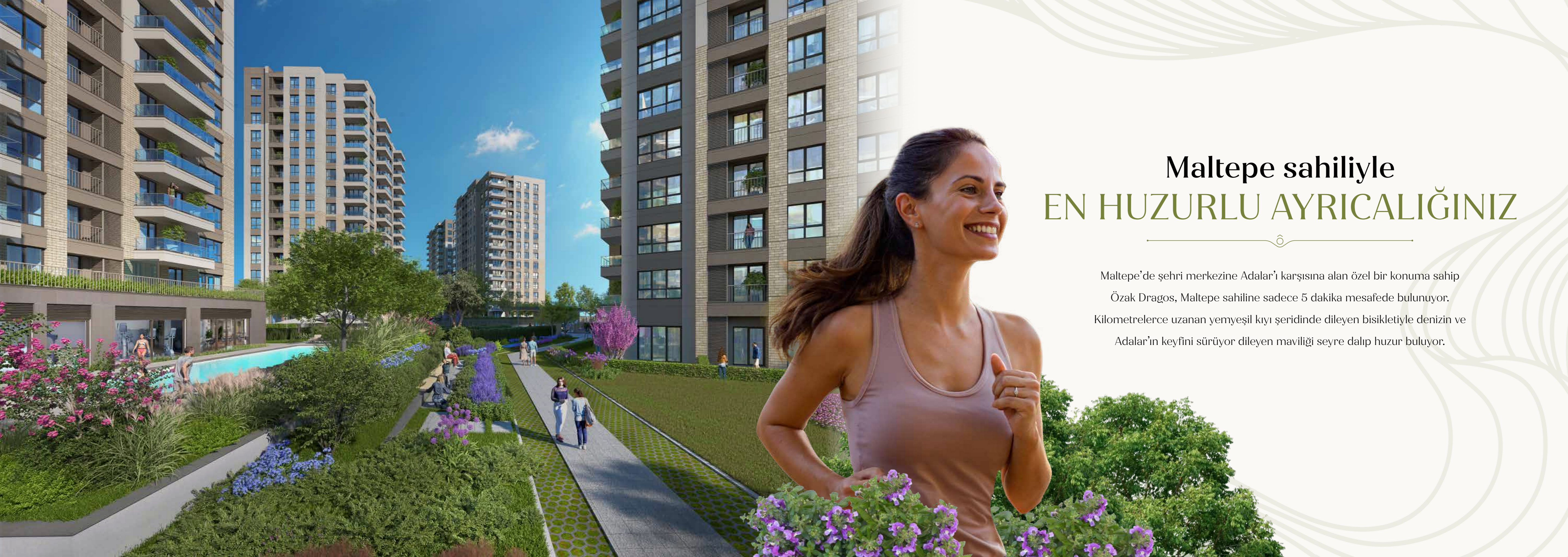
Güne Adalar manzarasıyla başlıyor, havuzun serin sularında ayrıcalığa dalıyorsunuz.

Sosyal tesisleriyle EN KEYİFLİ AYRICALIĞINIZ

Karşılıklı iki parsel üzerinde konumlanan Özak Dragos'ta her parsele özel bir sosyal tesis bulunuyor. Her parselde birer adet bulunacak açık havuz, fitness merkezi, kafe, lounge, sauna ve çocuk oyun alanlarıyla, hayatı dopdolu yaşamak isteyenlerin beklentileri fazlasıyla karşılanıyor. Özak Dragos'un keyif dolu alanlarında, kendinize ayırdığınız her dakikanın tadı doyasıya çıkıyor.







Maltepe sahiliyle EN HUZURLU AYRICALIĞINIZ

Maltepe'de şehri merkezine Adalar'ı karşısına alan özel bir konuma sahip
Özak Dragos, Maltepe sahiline sadece 5 dakika mesafede bulunuyor.
Kilometrelerce uzanan yemyeşil kıyı şeridinde dileyen bisikletiyle denizin ve
Adalar'ın keyfini sürüyor dileyen maviliği seyre dalıp huzur buluyor.



Yatırım değeriyle EN DEğERLİ AYRICALIğINIZ

Maltepe'nin şehri içine Adalar'ı karşısına alan bölgesinde yer alan, İstanbul'un yeni yatırımı Özak Dragos, yatırımcıların yeni gözdesi. Merkezi konumu, konforlu daireleri, AVM'ler, metrolar ve bahçelerle çevrili dinamik yaşamıyla; yerli ve yabancı yatırımcılara kazandıran bir gelecek vadediyor.



Kat Planları



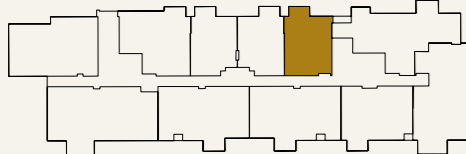
1+1 A

1-Antre	3,01 m ²
2-Salon+Mutfak	25,31 m ²
3-Yatak Odası	13,33 m ²
4-Banyo	4,02 m ²
5-Hol	1,21 m ²
6-İşlik	0,67 m ²
7-Balkon	3,35 m ²

Net Alan	50,90 m²
Brüt Alan	71,55 m²

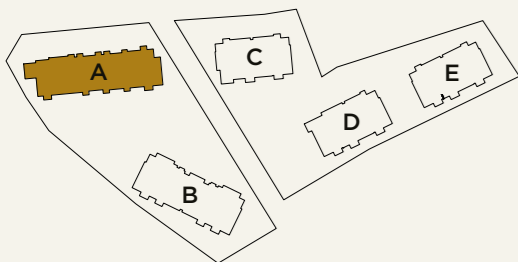
Anahtar Plan

A20-A31-A42-A53-A64-A75-A86-A97-A108-A119-A130-A141



2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Katlar

Vaziyet Planı



ÖZAK DRAGOS



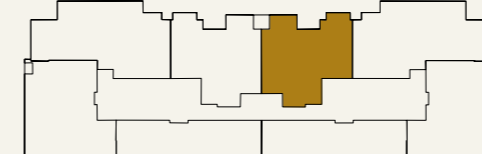
2+1 I

1-Salon+Mutfak	28,68 m ²
2-Yatak Odası	10,00 m ²
3-E. Yatak Odası	14,78 m ²
4-E. Banyo	3,76 m ²
5-Banyo	3,87 m ²
6-Hol	2,91 m ²
7-İşlik	1,17 m ²
8-Balkon	4,09 m ²
9-Balkon	1,49 m ²

Net Alan	70,75 m²
Brüt Alan	99,45 m²

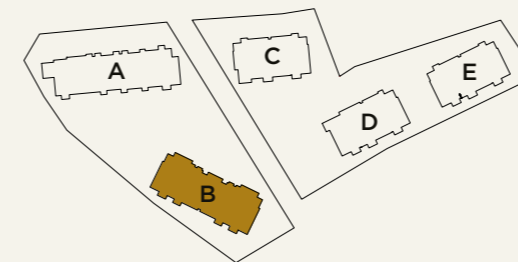
Anahtar Plan

B16-B24-B32-B40-B48-B56-B64-B72-B80-B88-B96-B104



2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Katlar

Vaziyet Planı



ÖZAK DRAGOS



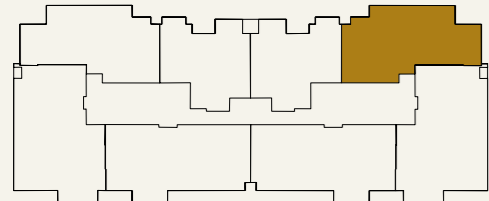
2+1 D

1-Antre	4,98 m ²
2-Mutfak	11,53 m ²
3-Salon	29,05 m ²
4-Yatak Odası	10,65 m ²
5-E. Yatak Odası	16,62 m ²
6-E. Banyo	4,00 m ²
7-Banyo	3,78 m ²
8-Hol	3,49 m ²
9-İşlik	0,62 m ²
10-Balkon	5,84 m ²
11-Balkon	1,18 m ²

Net Alan	91,74 m²
Brüt Alan	128,95 m²

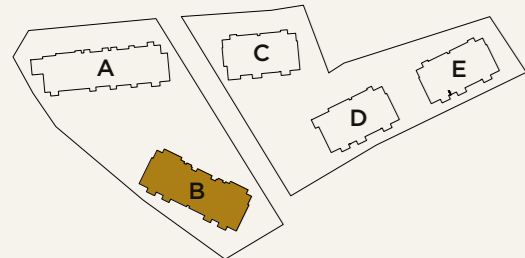
Anahtar Plan

B9-B17-B25-B33-B41-B49-B57-
B65-B73-B81-B89-B97-B105



1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Katlar

Vaziyet Planı



ÖZAK DRAGOS



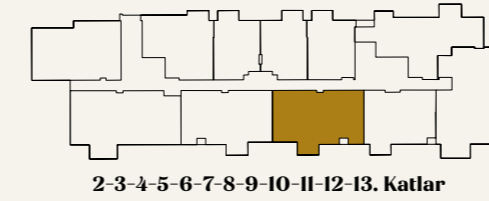
2+1 G

1-Antre	5,24 m ²
2-Mutfak	9,67 m ²
3-Salon	26,35 m ²
4-Yatak Odası	11,04 m ²
5-E. Yatak Odası	15,42 m ²
6-E. Banyo	3,83 m ²
7-Banyo	3,91 m ²
8-Hol	4,05 m ²
9-İşlik	1,13 m ²
10-Balkon	4,61 m ²
11-Balkon	1,55 m ²

Net Alan	86,80 m²
Brüt Alan	122,01 m²

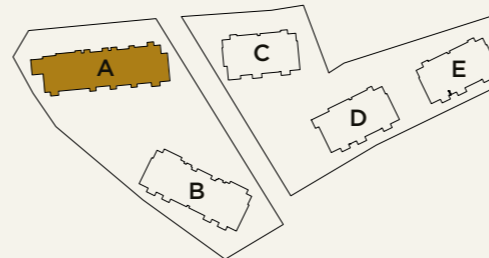
Anahtar Plan

A24-A35-A46-A57-A68-A79-A90-
A101-A112-A123-A134-A145



2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Katlar

Vaziyet Planı



ÖZAK DRAGOS



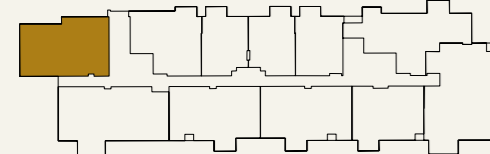
2+1 H

1-Antre	5,60 m ²
2-Mutfak	9,39 m ²
3-Salon	26,00 m ²
4-Yatak Odası	10,52 m ²
5-E. Yatak Odası	16,73 m ²
6-E. Banyo	4,02 m ²
7-Banyo	4,63 m ²
8-Hol	2,65 m ²
9-İşlik	0,70 m ²
10-Balkon	4,94 m ²

Net Alan	85,18 m²
Brüt Alan	119,73 m²

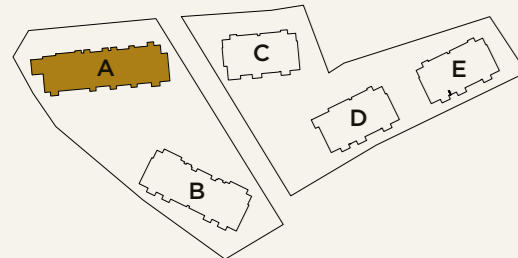
Anahtar Plan

A16-A27-A38-A49-A60-A71-A82-A93-
A104-A115-A126-A137



2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Katlar

Vaziyet Planı



ÖZAK DRAGOS



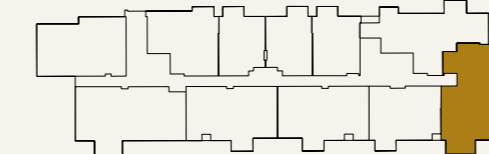
3+1 F

1-Antre	9,26 m ²
2-Mutfak	11,67 m ²
3-Salon	31,28 m ²
4-Yatak Odası	10,57 m ²
5-Yatak Odası	11,25 m ²
6-E. Yatak Odası	20,23 m ²
7-E. Banyo	3,88 m ²
8-Banyo	3,94 m ²
9-Hol	3,44 m ²
10-İşlik	1,84 m ²
11-Balkon	7,12 m ²
12-Balkon	1,46 m ²

Net Alan	115,94 m²
Brüt Alan	162,97 m²

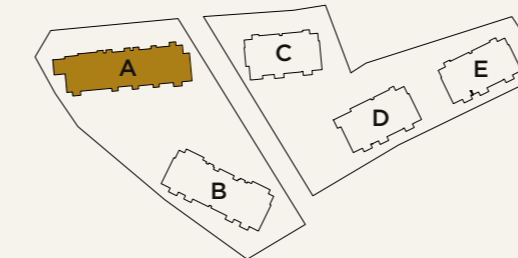
Anahtar Plan

A22-A33-A44-A55-A66-A77-A88-
A99-A110-A121-A132-A143



2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Katlar

Vaziyet Planı



ÖZAK DRAGOS



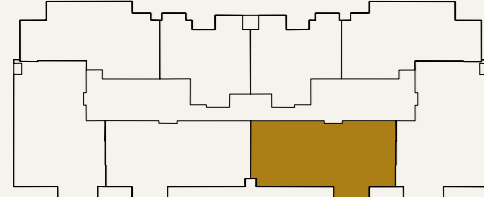
3+1 G

1-Antre	4,74 m ²
2-Mutfak	11,01 m ²
3-Salon	30,10 m ²
4-Yatak Odası	10,03 m ²
5-Yatak Odası	10,39 m ²
6-E. Yatak Odası	18,71 m ²
7-E. Banyo	3,91 m ²
8-Banyo	3,91 m ²
9-Hol	6,15 m ²
10-İşlik	1,63 m ²
11-Balkon	6,35 m ²
12-Balkon	1,63 m ²

Net Alan	108,56 m²
Brüt Alan	152,60 m²

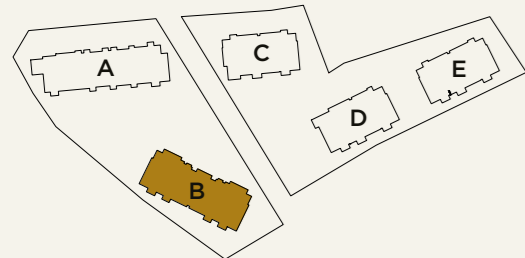
Anahtar Plan

B11- B19- B27- B35- B43- B51- B59-
B67- B75- B83- B91- B99- B107



1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13. Katlar

Vaziyet Planı



ÖZAK DRAGOS



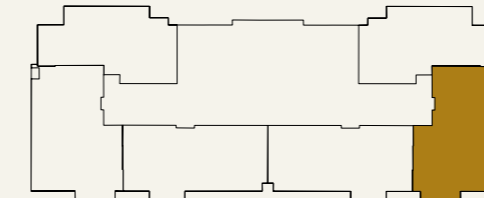
3+1 A-Z

1-Antre	7,88 m ²
2-Mutfak	12,14 m ²
3-Salon	34,12 m ²
4-Yatak Odası	12,25 m ²
5-Yatak Odası	11,76 m ²
6-E. Yatak Odası	19,79 m ²
7-E. Banyo	3,64 m ²
8-Banyo	3,73 m ²
9-Hol	3,50 m ²
10-İşlik	1,14 m ²
11-Teras	18,47 m ²
12-Teras	1,77 m ²
13-Bahçe	108,07 m ²

Net Alan	238,26 m²
Brüt Alan	287,09 m²

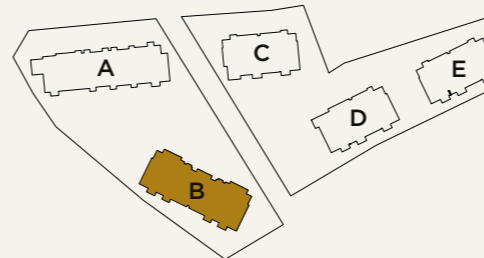
Anahtar Plan

B2



Zemin Kat

Vaziyet Planı



ÖZAK DRAGOS



**Özak GYO; kalite ve estetik anlayışıyla özenle
tasarladığı eşsiz yaşam alanlarını,
şimdi de Özak Dragos'la buluşturuyor.**



www.ozakgyo.com

ÔZAK DRAGOS

www.ozakgyo.com
0212 473 88 73