



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

# **ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi**

**Özet Bilgi**

Geçici Vergi Beyannamesi eki Gelir Tablosu



## Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Herhangi Bir Otoriteye Mali Tablo Verilmesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Mali Tablonun Hesap Dönemi	01.01.2019-31.12.2019
Mali Tablonun Verildiği Otorite	İkitelli Vergi Dairesi
Mali Tablonun Verilme Nedeni	2019 4. dönem geçici vergi beyanı
Mali Tablonun Verilme Tarihi	17/02/2020
Açıklamalar	

01.01.2019-31.12.2019 dönemi Geçici Vergi Beyannamesi ekinde İkitelli Vergi Dairesi'ne sunulmuş olan gelir tablosu ekte yer almakta olup, söz konusu gelir tablosu Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.  
Tasarruf sahiplerimizin ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

**ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2019 - 31.12.2019 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU**  
(Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,  
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)

	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2018	CARİ DÖNEM 31.12.2019
<b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>116.373.485,91</b>	<b>140.766.572,03</b>
1-Yurt İçi Satışlar	116.373.485,91	140.750.550,46
2-Yurt Dışı Satışlar		
3-Diğer Gelirler		16.021,57
<b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>	<b>-2.489.932,75</b>	<b>-2.043.884,14</b>
1-Satıştan İadeler(-)		
2-Satış İskontoları(-)	-1.227.996,89	-1.445.418,48
3-Diğer İndirimler(-)	-1.261.935,86	-598.465,66
<b>C-NET SATIŞLAR</b>	<b>113.883.553,16</b>	<b>138.722.687,89</b>
<b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)</b>	<b>-30.464.104,04</b>	<b>-28.936.035,00</b>
1-Satılan Mamüller Maliyeti(-)	-7.408.393,66	-4.470.419,42
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)		
3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)	-23.055.710,38	-24.465.615,58
4-Diğer Satışların Maliyeti(-)		
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>83.419.449,12</b>	<b>109.786.652,89</b>
<b>E-FAALİYET GİDERLERİ(-)</b>	<b>-8.399.052,18</b>	<b>-9.617.395,62</b>
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)		
2-Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri(-)	-1.361.415,99	-1.444.211,70
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	-7.037.636,19	-8.173.183,92
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>75.020.396,94</b>	<b>100.169.257</b>
<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR</b>	<b>199.024.351,11</b>	<b>223.970.323</b>
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	404.013,57	
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	66.279.265,37	122.176.158,55
3-Faiz Gelirleri	8.969.940,69	10.175.809,85
4-Komisyon Gelirleri		
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	105.635,05	79.217,01
6-Menkul Kıymet Satış Karları		
7-Kambiyo Karları	123.265.496,43	91.539.137,16
8-Reeskont Faiz Gelirleri		
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları		
10-Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar		
<b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)</b>	<b>-141.507.454,65</b>	<b>-80.191.840,30</b>
1-Komisyon Giderleri(-)		-2.691,42
2-Karşılık Giderleri(-)	-258.030,00	-
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)		
4-Kambiyo Zararları(-)	-123.625.407,41	-80.189.148,88
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)		
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)		
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	-17.624.017,24	
<b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)</b>	<b>-11.957.289,92</b>	<b>-10.220.586,21</b>
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-8.735.085,81	-9.146.775,25
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-3.222.204,11	-1.073.810,96
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>120.580.003,48</b>	<b>233.727.153,33</b>
<b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR</b>	<b>548.018,81</b>	<b>1.572.141,12</b>
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	548.018,81	1.572.141,12
<b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI(-)</b>	<b>-1.062.942,95</b>	<b>-193.087,61</b>
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)		
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)		
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar(-)	-1.062.942,95	-193.087,61
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>120.065.079,34</b>	<b>235.106.206,84</b>
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)		
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>120.065.079,34</b>	<b>235.106.206,84</b>